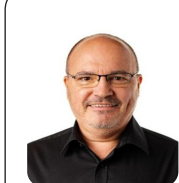


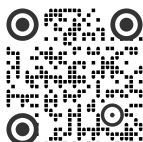
ID zakázky: 135880

Cena 3 600 000 Kč

**Miroslav Horák**Obchodník s nemovitostmi / BO
Manažer pobočky

☎ +420 800 10 30 10

✉ miroslav.horak@rksting.cz



Lokalita

Litomyšl / Pohodlí

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 108 m²

Zastavěná plocha

307 m²

Užitná plocha

163 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

195 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

5

Popis zakázky

Nabízíme vám prostorný rodinný dům v obci Pohodlí, která se nachází 5,5 km jižně od Litomyšle. Dům je v původním stavu, je vyklizený a připravený na rekonstrukci. Dům je napojen na obecní vodovod, má vlastní studnu, kanalizace je řešena jímkou. Vytápěn je kotlem na tuhá paliva. Rozvody vody a elektřiny jsou původní, plyn je přiveden k patě pozemku. Díky svým rozlehlým prostorám nabízí široké možnosti využití pro nového majitele. V blízké Litomyšli najdeme veškerou občanskou vybavenost a skvělé možnosti ke sportovnímu a kulturnímu vyžití. Těším se na vás na prohlídce!

**Hana Horáková**

Finanční specialista

☎ +420 608 331 131

✉ hana.horakova@bofinance.cz