

Pronájem baru/restaurace RoadCafe

STING
😊**ID zakázky: 135874****Cena 65 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Pardubice / Zelené Předměstí

Typ domu

patrový

Typ zařízení

Restaurace

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Zastavěná plocha

241 m²

Užitná plocha

240 m²

Plocha pozemku

487 m²

Počet podlaží objektu

2

Rok kolaudace

2 005

V provozu

Ano

Poloha objektu

samostatný

Vybaveno

Ano

Umístění objektu

centrum obce

Počet fází

3 fáze

Hlavní jistič

25A

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kotel, bojler - elektro

Popis zakázky

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu známý a oblíbený podnik s tradicí Road Cafe v Pardubicích. Objekt o celkové výměře 240 m² představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s historií, dobrou dostupností a širokými možnostmi využití. Prostor byl do současnosti využíván jako kavárna a bar s kapacitou až 140 hostů. Součástí je také menší kuchyně. Objekt je ideální pro pokračování v gastronomickém provozu – ať už jako kavárna, bistro, restaurace nebo bar. Před podnikem je prostorná venkovní zahrádka, která v sezóně výrazně rozšiřuje kapacitu a atraktivitu podniku.

**Bohumil Kopejsko**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ bohumil.kopejsko@rksting.cz

