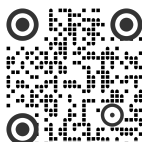


Prodej bytu 1+1 v Orlové na ul. Okružní

STING
**ID zakázky: 135872****Cena 1 350 000 Kč**

Barbora Lehocká
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
barbora.lehocka@rksting.cz



Ing. Miroslava Petličarovská
Finanční specialista

+420 603 307 130
miroslava.petlicarovska@bofinance.cz

Lokalita

Orlová / Lutyně, ul. Okružní

Užitná plocha

38 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

38 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ne

Plocha sklepa

3 m²

Umístění objektu

centrum obce

Počet podzemních podlaží

6

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m² na ulici Okružní v Orlové. Byt se nachází v centru města a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V bytě bylo vybudováno nové bytové jádro, součástí jsou plastová okna, podlahy a kuchyňská linka z roku 2009. Praktickou výhodou je komora o velikosti 3 m² umístěná přímo v bytě na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m². Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 500 Kč. Byt může být po dohodě prodán včetně vybavení, což umožňuje jeho okamžité užívání nebo pronájem bez dalších investic. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD.