

ID zakázky: 135844

Cena 12 990 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Český Těšín

Užitná plocha

84 m<sup>2</sup>

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

844 m<sup>2</sup>

Podlaží

2

Počet míst k parkování

1

Elektrina

230V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost nacházející se na jedinečném místě v polském městě Cieszyn, na ulici Szeroka, jen několik kroků od historického náměstí. Díky své strategické poloze v samotném srdci města představuje tato nemovitost mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití. Objekt je v současné době úspěšně provozován jako bar, který si během let vybudoval své stabilní místo na místním trhu. Vnitřní prostory s užitnou plochou 84,10 m<sup>2</sup> nabízejí komfortní zázemí pro přibližně 50 hostů, zatímco rozsáhlá venkovní část umožňuje usazení dalších až 250 návštěvníků. Právě kombinace atraktivního venkovního prostoru a frekventované lokality vytváří ideální podmínky pro podnikání, pořádání společenských akcí či kulturních programů. Velkou výhodou této nabídky je pozemek o celkové výměře 760 m<sup>2</sup>, který poskytuje další možnosti rozvoje. V zadní části pozemku se nachází prostor vhodný pro výstavbu další budovy nebo rozšíření stávajícího podnikatelského záměru. Budoucí majitel tak může pokračovat v úspěšném provozu baru, nebo nemovitost přizpůsobit vlastním podnikatelským plánům – například restauraci, kavárně, vinárně, obchodním prostorám, kancelářím či jinému komerčnímu využití.



Darina Maroszová

Manažer pobočky

☎ +420 800 10 30 10

✉ darina.maroszova@rksting.cz

