Prodej investičního bytu 3+1 s lodžií

STING

Číslo zakázky: 135838

Cena 3 975 000 Kč













Lokalita	Vratimov
Užitná plocha	67 m²
Dispozice bytu	3+1
Energetická náročnost budovy	nahrazeno předložením ročního vyúčtování
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ne
Garáž	Ne
Lodžie	Ano
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	2
Počet podlaží objektu	9
Celková plocha	75 m²
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní vlast.
Vybavenost domu	výtah
Typ bytu	jednopodlažní
Plocha lodžie	7 m²
Plocha sklepa	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce
Druh bytu	v panelovém domě

Popis zakázky

Skvělá investiční příležitost: Prostorný byt 3+1 s lodžií ve Vratimově (včetně spolehlivého nájemníka). Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem od prvního dne? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžií ve Vratimově. Klíčové informace pro investory: • Stabilní výnos: Byt je v současné době obsazen platícím nájemníkem. Kupujete tak plně funkční investiční produkt bez nutnosti ihned hledat nového nájemce a bez výpadku nájmu. • Nevhodné pro vlastní bydlení: Vzhledem ke stávajícímu nájemnímu vztahu je nemovitost určena výhradně pro realitní investory a není vhodná pro zájemce hledající okamžité vlastní bydlení. Dispozice a parametry bytu Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) revitalizovaného panelového domu.



Luboš Novák M.R.E.
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10
lubos.novak@rksting.cz



Miroslava Suchánková
Finanční specialista

+420 605 409 781
miroslava.suchankova@stingfinance.cz