

ID zakázky: 135826

Cena 2 750 000 Kč

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ



Lokalita

Měnin

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

223 m²

Zastavěná plocha

121 m²

Užitná plocha

90 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

55 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

2+1

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Měnin, která je vyhledávaná především díky výborné dostupnosti do Brna a příjemnému prostředí pro rodinné bydlení. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, což novému majiteli otevírá jedinečnou příležitost realizovat vlastní projekt bydlení přesně podle svých představ. Pozemek o celkové výměře 223 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 147 m² a zahrada o výměře 76 m². Velkou předností této nabídky je okolní zástavba, kde se nacházejí i dvoupodlažní objekty, což nabízí zajímavý potenciál pro výstavbu nového dvoupodlažního rodinného domu s efektivním využitím prostoru. Budoucí majitel tak může vytvořit moderní a komfortní bydlení odpovídající současným nárokům, aniž by byl limitován dispozicí stávající stavby. Měnin patří mezi dlouhodobě žádané lokality v okolí Brna.



Lucie Potančoková

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

lucie.potancokova@rksting.cz



Marie Němcová

Finanční specialista

+420 777 213 400

marie.nemcova@stingfinance.cz