

ID zakázky: 135810

**Cena 2 600 000 Kč**



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita	
Mohelnice	
Užitná plocha	Dispozice bytu
22 m <sup>2</sup>	1+1
Energetická náročnost budovy	
E - Nehospodárná	
Bezbariérový byt	Balkón
Ano	Ne
Garáž	Lodžie
Ne	Ne
Terasa	Sklep
Ne	Ano
Typ budovy	Podlaží
cihlová	1
Počet podlaží objektu	Celková plocha
3	22 m <sup>2</sup>
Stav objektu	Vlastnictví
dobrý	osobní vlast.
Typ bytu	Ochrana
jednopodlažní	kulturní památka
Plocha sklepa	Umístění objektu
2 m <sup>2</sup>	centrum obce
Počet podzemních podlaží	
1	

Popis zakázky

Dovolujeme si Vám nabídnout cihlový byt v samotném centru Mohelnice v bytovém domě o 5-ti bytových jednotkách. Byt o dispozici 1+1 situovaný v přízemí domu s okny na sever x jih je nabízen s dlouhodobým nájemníkem. Na bytě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2018. Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem kombinující také ohřev teplé vody. K bytu náleží společný sklep a zahrada. Dům má status nemovité kulturní památky. Vzhledem k dlouhodobému nájemníkovi se jedná o zajímavý investiční byt. Doporučuji prohlídku.



**Libor Oharek**  
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10  
libor.oharek@rksting.cz



**Jiří Zedník**  
Finanční specialista

+420 775 340 451  
jiri.zednik@stingfinance.cz

