

ID zakázky: 135785

Cena 3 440 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Elzy Trioletové

Užitná plocha

40 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

7

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

40 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ano

Umístění objektu

klidná část obce

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží, jihovýchodní orientaci a zasklené lodžii nabízí příjemné bydlení s otevřeným výhledem do okolí. Mezi hlavní přednosti bytu patří: - osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem, - nízké měsíční náklady na bydlení (FO 402,- Kč), - zasklená lodžie rozšiřující obytný prostor, - jihovýchodní orientace, která zajišťuje dostatek denního světla, - revitalizovaný dům s bezbariérovým přístupem a výtahem na patře, - prakticky řešená dispozice s oddělenou klidovou částí pro spaní, - žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, - parkovací místa v okolí domu.



**Monika Dvořáková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitosti

+420 800 10 30 10

monika.dvorakova2@rksting.cz



**Radka Slívová**

Finanční specialista

+420 724 620 138

radka.slivova@stingfinance.cz