

# Prodej rodinného domu Dolní Jelení 2+1

**STING**  
smiley**ID zakázky: 135747****Cena 3 990 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Horní Jelení / Dolní Jelení

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

626 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

141 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

100 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

100 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2+1

Podlahová plocha

141 m<sup>2</sup>

Nízkoenergetický

Ne

Rok rekonstrukce

1 989

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji přízemní samostatný rodinný dům 2+1 v obci Dolní Jelení, část Horní Jelení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 626 m<sup>2</sup> a užitná plocha hlavní stavby činí 141 m<sup>2</sup>. Dům je situován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Dispozice domu je řešena v jednom nadzemním podlaží, což přispívá k pohodlnému a bezbariérovému užívání. Vnitřní prostory jsou vybaveny kuchyňskou linkou a další zařízení lze po dohodě ponechat. Střecha je sedlová s keramickou taškou, nově doplněná o okapy a klempířské prvky z roku 2018. Technický stav domu je udržovaný, přičemž některé konstrukční prvky, jako jsou vodorovné a svislé konstrukce, jsou v původním stavu, avšak bez zásadních závad.

**Bohumil Kopejsko**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ bohumil.kopejsko@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

