

# Prodej rodinný dům 4+1, Doubrava

**STING**  
😊**ID zakázky: 135735****Cena 4 500 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Doubrava

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

2 304 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

73 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

150 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

120 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ne

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi 2 podlažní rodinný dům s dispozicí 4+1, který se nachází v Doubravě, 10 minut autem od Karviné. Převážná část domu byla postavena v roce 1997 a rozšíření domu bylo zrealizováno v roce 2000. Dům je více než z poloviny podsklepený, v těchto prostorách se nachází místnost sloužící jako sklep, technická místnost a praktická víceúčelová "letní kuchyň", s vanou, umyvadlem, mrazákem, pračkou a dalším příslušenstvím. V 1. nadzemním podlaží je koupelna s WC, kuchyň a obývací pokoj s ložnicí, obě tyto místnosti jsou vybaveny klimatizací. Točité schodištěm se dostaneme do 2. nadzemního podlaží, kde jsou další dva pokoje. K vytápění domu slouží zejména tepelné čerpadlo IVT AIR X (vzduch/voda), zásobník k ohřevu vody je zde AVC řady Smart. Také je zde možno využít krbová kamna.

**Bc. Igor Madari**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ igor.madari@rksting.cz

**Ing. Miroslava Petličarovská**

Finanční specialista

☎ +420 603 307 130

✉ miroslava.petlicarovska@bofinance.cz