

ID zakázky: 135724

Cena 25 000 Kč/měsíc

PRONÁJEM



Lokalita

Hodonín

Užitná plocha

200 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

183 m²

Typ budovy

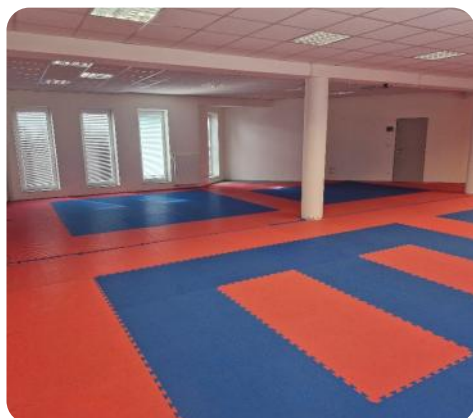
cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové ploše 200 m² s prostornou terasou (48 m²), nacházející se v 1. patře polyfunkční budovy na ulici Měšťanská v Hodoníně (naproti restaurace Morava). Prostor je řešen jako open space se zázemím a v minulosti sloužil jako kanceláře, následně byl využíván jako tělocvična (karate). Aktuálně je na podlaže položena tatami žíněnka, kterou lze případně odstranit dle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí je klimatizace. Součástí prostor je kompletní zázemí – kuchyňka, samostatné toalety pro muže a ženy a úklidová komora s výlevkou. Vytápění je řešeno plynem. Pro bezpečnost je instalován alarm s pohybovými čidly a k dispozici jsou také 2 mobilní vrátní. Velkou výhodou jsou kompletní rozvody elektřiny a datové sítě (optické kabely) po celém prostoru. Na terasu je přístup jak z hlavní části kanceláře, tak z kuchyňky, což zvyšuje komfort užívání. Dalším benefitem je velké parkoviště v blízkosti objektu. Budova má smíšené využití – v přízemí se nachází obchodní prostory, v 1. NP kanceláře a v podkroví byty. Z tohoto důvodu hledáme nájemce s klidnějším provozem, který nebude rušit ostatní uživatele objektu. Vhodné využití: kanceláře / administrativní zázemí služby nenáročná řemesla klidové cvičení (např. jóga, pilates, dětské aktivity) Prostor není vhodný pro hlučné sportovní aktivity (např. MMA, bojové sporty s dopady). Cena: nájemné: cca 25.000 Kč / měsíc terasa je zahrnuta v ceně nájmu zálohy na energie: cca 5.000 – 9.000 Kč / měsíc (dle typu provozu) Prostor je k dispozici od 1. 5. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme a domluvíme se na podmínkách pronájmu.



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz

