

**ID zakázky: 135715**

**PRONÁJEM**



**Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

nízké náklady na vytápění

Lokalita

Ostrava / Hrabová

Užitná plocha

230 m<sup>2</sup>

Typ domu

přízemní

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

jiné

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

230 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

2

Stav objektu

velmi dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 230 m<sup>2</sup> v budově G situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití – například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu či administrativní provoz firmy. Nájemné: - 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez DPH) Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Klíčové výhody pro Vaše podnikání: - nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365 - kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici - rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy - bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy - výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56) - možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor. Služby v areálu: Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč–4.000,- Kč/měsíc V ceně služeb je zahrnuto zejména: - ostraha areálu a provoz vrátnice - kamerový systém - údržba komunikací a společných ploch - sečení trávy - zimní údržba (posyp, odklizení a odvoz sněhu) - osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz Parkování: - 1–2 parkovací místa zdarma - další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



**Karolína Mintělová**

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10

karolina.mintelova@rksting.cz

