STING

ID zakázky: 135715

Cena 100 Kč/m²/měsíc

nízké náklady na vytápění

Lokalita
Ostrava / Hrabová

Užitná plocha
230 m²

Typ domu
přízemní

Energetická náročnost budovy
nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor
jiné

Garáž
Ne

Plocha kanceláří
230 m²

Typ budovy
cihlová

Počet míst k parkování
2

Stav objektu
velmi dobrý

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 230 m² v budově G situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu. Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití – například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu či administrativní provoz firmy. Nájemné: - 100,- Kč/m²/měsíc (bez DPH) Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Klíčové výhody pro Vaše podnikání: - nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365 - kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici - rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy - bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy - výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56) - možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor. Služby v areálu: Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč–4.000,- Kč/měsíc V ceně služeb je zahrnuto zejména: - ostraha areálu a provoz vrátnice - kamerový systém - údržba komunikací a společných ploch - sečení trávy - zimní údržba (posyp, odklízení a odvoz sněhu) - osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz Parkování: - 1–2 parkovací místa zdarma - další parkovací místo 1.200,- Kč/měsíc Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Karolína Mintělová
Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10
karolina.mintelova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance