

ID zakázky: 135714

Cena 2 140 000 Kč



Lokalita

Opava / Kateřinky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

2 660 m²

Zastavěná plocha

98 m²

Užitná plocha

110 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

100 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

3+1

Nízkoenergetický

Ne

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s velkým pozemkem 2.660 m², hospodářskými budovami poblíž Opavy Kateřinky. Dům se nachází asi 10 minut autem od středu Opavy v klidném místě. Je napojen na obecní vodovod, ale má i vlastní studnu. Elektrina 230 V, pojistky 20 A. Odpady jsou svedeny do 2 komorového septiku. Topení je ústřední s novým kotlem na pevná paliva. Nemovitost je postavena z kvalitních cihel, přikryta sedlovou střechou s plechovou krytinou. Okna plastová. V přízemí jsou dvě obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem, chodba, vstupní hala a kuchyně. V poschodí se nachází jeden pokoj sloužící jako ložnice a dvě technické místnosti. Za rodinným domem je hospodářská budova - kurník, bývalá stáj(garáž) a přístřešek. Na pozemku se nachází plno ovocných stromů u keřů.

**Martin Skalka**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.skalka@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

