

ID zakázky: 135713

Cena 10 490 000 Kč

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

PRODEJ



Lokalita

Holasovice / Štěplovec

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 089 m²

Zastavěná plocha

320 m²

Užitná plocha

295 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

188 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Rok rekonstrukce

2 015

Komunikace

asfaltová

Telekomunikace

satelit

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům ve Štěplovci, který je vzdálen 7 km od Opavy, na hlavním tahu směrem na Bruntál s velmi dobrým autobusovým spojením. Nemovitost byla pravidelně dobře udržována a poslední velká rekonstrukce proběhla v r.2015. V přízemí máme byt 2+1 s garáží, halou a prádelnou. V patře je byt 4+1 s prostornou jídelnou a terasou. Dům má dva druhy vytápění, kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Za domem je budova na ploše 170m², která sloužila k podnikání a byla zkolaudována na kosmetickou výrobu. Na zahradě, která byla upravena architektem je krytý bazén s protiproudem, ohříváný tepelným čerpadlem a prostorná pergola. Na střeše vedlejší budovy byla zřízena fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kw.



Pavel Glogovský

Specialista na komerční nemovitosti

+420 800 10 30 10

pavel.glogovsky@rksting.cz



Pavlína Zbořilová

Finanční specialista

+420 607 726 070

pavlina.zborilova@stingfinance.cz

