

Prodej domu nedaleko v centru Svitav (ul. T.G. Masaryka)

STING**ID zakázky: 135677****Cena 14 000 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Svitavy / Město

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

197 m²

Zastavěná plocha

197 m²

Užitná plocha

250 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

100 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

vodovod

Popis zakázky

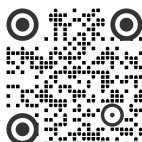
Nabízíme k prodeji činžovní dům se zajímavým investičním potenciálem, situovaný v blízkosti historického centra Svitav. Nemovitost je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí kombinaci komerčních i obytných prostor s možností dalšího rozšíření. V přízemí domu se nacházejí tři nebytové prostory, které byly využívány ke komerčním účelům, (podlahářství, prodejna tabáku, kavárna). Druhé nadzemní podlaží tvoří dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 (cca 55 m²) z nichž k jedné náleží prostorná terasa (cca 30m²). Další potenciál nabízí půdní prostor, který je vhodný k vestavbě podkrovní bytové jednotky a může tak výrazně rozšířit obytnou kapacitu domu. Dům představuje ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s kombinací stabilního výnosu a možností dalšího zhodnocení.

**Pavel Raba**

Specialista na trh s nemovitostmi - garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.raba@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

