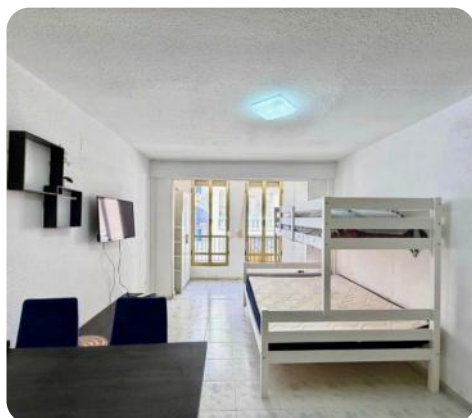


ID zakázky: 135671

Cena 99 000,00 EUR

**PRODEJ**



Lokalita

Torrevieja, Španělsko

Užitná plocha

35 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

garsoniéra

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

35 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorné a světlé studio v jedné z nejoblíbenějších částí města Torrevieja, pouhých 150 metrů od nádherné pláže Playa del Cura. Skvělá příležitost jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako investice na pronájem. Základní informace: • Obytná plocha: 38 m<sup>2</sup> • Patro: 2. patro • Terasa: zasklená • Vzdálenost od pláže: pouze 150 metrů Studio nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a příjemnou zasklenou terasu, která vytváří další prostor pro relaxaci během celého roku. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti promenády, restaurací, kaváren, obchodů i veřejné dopravy. Ideální místo pro milovníky Středomoří, dovolené u moře nebo jako investice s velmi zajímavým výnosem z pronájmu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této krásné nemovitosti. Při koupi nemovitosti vám nabízíme kompletní servis včetně právního poradenství – vše v českém jazyce. Rádi Vám pomůžeme se všemi byrokratickými záležitostmi a daněmi, které jsou součástí procesu. V oblasti Valencie činí daň z nabytí nemovitosti 9 % z kupní ceny, v Murcii a Andalusii je to 8 %. Nabízíme komplexní správu, údržbu a kontrolu vaší nemovitosti. Pokud se rozhodnete pronajímat, postaráme se o úklid před předáním nemovitosti, stejně jako o úklid a homestaging pro focení.



**Bc. Romana Hermanová**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

romana.hermanova@rksting.cz



**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

+420 605 409 781

miroslava.suchankova@stingfinance.cz

