

Exkluzivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné obci Prušánky.

STING
smiley

ID zakázky: 135644

Cena 7 620 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Prušánky

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

novostavba

Plocha pozemku

592 m²

Zastavěná plocha

189 m²

Užitná plocha

148 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

140 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ano

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nachází se na pozemku o celkové výměře 592 m². Je situován na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí – máte zde pouze jednoho souseda a příjemné, klidné okolí. Součástí domu je garáž a praktické dispoziční řešení, které poskytuje komfortní bydlení pro rodinu. Energetická náročnost budovy je třídy B, což zaručuje úsporný provoz. Vytápění je řešeno elektrickými rohožemi. Dům je zateplen 18 cm polystyrenem, aktuálně chybí pouze dokončení finální fasády, což novému majiteli dává možnost dotvořit si vzhled domu dle vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům je ihned obyvatelný – stačí se nastěhovat a bydlet. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tento dům vás jistě zaujme.



Ing. Jiřina Havránková

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jirina.havrankova@rksting.cz



Ing. Nicole Schneiderwindová

Finanční specialista

+420 724 315 274

nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz