

ID zakázky: 135632

Cena 9 500 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Ostrava / Heřmanice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

206 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

102 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

147 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Kvalitativní standard

nadstandardní materiály / atyp

Obýtná plocha

117 m<sup>2</sup>

Počet pokojů

3KK

Plocha teras

20 m<sup>2</sup>

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Dům, nebo byt? Často zájemci řeší tuto otázku. Byty dnes v Ostravě stojí přes 100 000 Kč za m<sup>2</sup>, mají jedno parkovací místo a občas balkon, na kterém v létě cítíte kouřícího souseda o dvě patra níže. Mám pro Vás zděný řadový dům s velkou garáží, prostornou terasou a zahradou o obytné ploše 117 m<sup>2</sup>. To vše jen 5 minut od centra Ostravy a za cenu 81 000 Kč za m<sup>2</sup>. Dispozice domu Dům je navržen jako dvoupodlažní: V přízemí se nachází kuchyně s moderní linkou, obývací pokoj s jídelnou, chodba s botníkem a toaleta s technickou místností. Prostor pod schody slouží jako praktická dílna. Z obývacího pokoje je přímý výstup na prostornou terasu, která navazuje na zahradu a garáž.



**Michal Volák**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

michal.volak@rksting.cz



**Renáta Dostálová**

Finanční specialista

+420 724 670 524

renata.dostalova@stingfinance.cz

