

Prodej bytu 2+kk s lodžíí, ul. Poláčkova, Jihlava

STING
😊

ID zakázky: 135628

Cena 4 550 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Jihlava

Užitná plocha

54 m²

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

smíšená

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

54 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk s lodžíí o celkové ploše 54,1 m² (z toho lodžie 5,2 m²). Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) domu a je situován v klidné a vyhledávané lokalitě „Na Dolíně“ na ulici Poláčkova v Jihlavě. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,1 m². Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení. Byt je ve výborném stavu. V bytě je aktuálně nájemce, jehož výpovědní lhůta končí k 31. 7. 2026. Byt tak bude volný od srpna 2026, případně představuje zajímavou investiční příležitost.

**Aneta Zemanová**Obchodní asistentka realitní kanceláře
/ Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ aneta.zemanova@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz