

# Prodej rodinného domu v Chlebičově

**STING**  
😊**ID zakázky: 135615****Cena 9 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Chlebičov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

736 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

130 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

380 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

380 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

7+2

Odpad

septik s přepadem

Popis zakázky

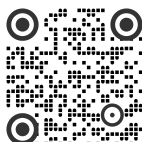
Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům v obci Chlebičov, ve velmi hezké a klidné lokalitě, s upravenou a udržovanou zahradou, garáží a krytým stáním pro auto. Dům se nachází na příjemném místě s krásným výhledem do okolní krajiny, mimo hlavní silniční tahy, což zaručuje tiché a nerušené bydlení. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a zeleň, díky čemuž je dům vhodný pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné a pohodové zázemí. Dům je celý podsklepený. V 1. patře se nachází prostorná bytová jednotka 3+1 s balkonem, ve 2. patře bytová jednotka 4+1 po rekonstrukci, taktéž s balkonem. Každý byt má vlastní zdroj vytápění, což umožňuje skutečně komfortní dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům je celkově udržovaný a ve velmi dobrém stavu, zejména druhé patro po rekonstrukci nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

**Šárka Straková**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí - Garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ sarka.strakova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

