

# Byt 2+1, ul. Ostrožná, Opava - Město

**STING**  
😊

ID zakázky: 135613

Cena 2 590 000 Kč



Lokalita

Opava / Město, ul. Ostrožná

Užitná plocha

47 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

47 m<sup>2</sup>

Stav objektu

v rekonstrukci

Vlastnictví

osobní vlast.

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji půdní byt 2+1 v osobním vlastnictví v cihlovém domě v centru města na jedné z nejhezčích ulic v Opavě, byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice Z předsíně je vstup do kuchyna a z kuchyně na prostorou terasu o výměře cca 14m<sup>2</sup>, dále je vstup do koupelny, na WC a do obývacího pokoje, z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice. Dále k bytu náleží sklepní kóje. V bytě probíhá částečná rekonstrukce, je zde nová koupelna s vanou a umyvadlem, nová toaleta s geberitem, nová plastová okna v kuchyni a obývacím pokoji, v ložnici střešní okno. Topení je aktuálně odpojeno a v bytě není kuchyňská linka, je tedy nutné dokončit započatou rekonstrukci, nemovitost je ideální pro zájemce, kteří si chtějí bydlení přizpůsobit podle svých představ Dům se nachází v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, v okolí jsou obchody, služby, MHD, školy i zdravotnická zařízení.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

