

# Byt 3+1 Nivnice 73m<sup>2</sup>

**STING**  
😊**ID zakázky: 135607****Cena 4 290 000 Kč****PRODEJ**

Převod do OV, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce

Lokalita

Nivnice

Užitná plocha

73 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

85 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Převod do OV

Ano

Typ bytu

jednopodlažní

Plocha lodžie

5 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

12 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídliště

Počet fází

3 fáze

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní podíl s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt je prostorný, světlý o dispozici 3+1 o užitné ploše 73m<sup>2</sup> v klidné části obce Nivnice, jen pár minut od Uherského Brodu. Byt se nachází ve 2. NP v zatepleném cihlovém domě. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení - obývací pokoj, dvě ložnice, samostatnou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5m<sup>2</sup> orientovaná na jihovýchod, která nabízí příjemné posezení s dostatkem denního světla. K bytu také náleží prostorný sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>, který nabízí praktický úložný prostor pro vaše potřeby.

**Pavel Šimčík**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.simcik@rksting.cz

**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz