

# Pronájem bytu 3+kk v Opavě

**STING**  
😊**ID zakázky: 135605****Cena 15 000 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Kateřinky, ul. Holasická

Užitná plocha

71 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

71 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Druh bytu

v nájemním domě

Topné těleso

podlahové vytápění, radiátory

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o výměře 71 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci v klidné části Opavy-Kateřinek na ulici Holasická. Byt se nachází v přízemí udržovaného domu a potěší samostatným vstupem ze dvora s možností vlastního parkování, což zajišťuje maximální pohodlí a soukromí. Dispozice je prakticky řešená: ze zádveří vstoupíte do samostatného pokoje, nechybí oddělená toaleta a koupelna se sprchovým koutem, hlavní obytná část s kuchyní a ložnice. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný plynový kondenzační kotel, v koupelně je navíc podlahové topení. K dispozici je společná kolárna sdílená s vedlejším bytem, ideální pro kola či kočárky. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i rychlé spojení do centra, v docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

**Jiří Pospíšil**Specialista na prodej, výkupy a  
oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

