

ID zakázky: 135598

PRODEJ



Nemovitost na prodej



## Cena v kanceláři

Lokalita

Žichlínek

Užitná plocha

1 952 m<sup>2</sup>

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ano

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

1 952 m<sup>2</sup>

Podlaží

2

Počet míst k parkování

10

Ostatní vybavení

garáž

V provozu

Ano

Telekomunikace

telefon

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel, plynový kotel, jiné

Popis zakázky

Investiční příležitost – komerční objekt v Žichlínce u Lanškrouna Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v obci Žichlínek u Lanškrouna, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Nemovitost sestává z: - prodejny potravin - 4 nájemních bytů - skladových prostor a výrobně skladovací haly - dílen a technického zázemí - vlastní parkoviště Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu (jistič 3 x 80A) a zemní plyn. Odkanalizování je do vlastní ČOV, v obci se v současné době projektuje splašková kanalizace, na kterou bude objekt do budoucna napojen. Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní fotovoltaická elektrárna o výkonu 24,8 kWp, díky které dochází k výrazné úspoře provozních nákladů.



Ing. Michal Dvořák

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

