

# Prodej bytu 4+1, Nové Dvory, Třebíč

**STING**  
**ID zakázky: 135514****Cena 6 270 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

**PRODEJ**

Lokalita

Třebíč / Nové Dvory, ul. M. Majerové

Užitná plocha

88 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

4+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

9

Celková plocha

88 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Umístění objektu

sídlíště

Půdní vestavba

Ne

Počet fází

1 fáze

Hlavní jistič

25A

Zdroj topení

ústřední dálkové

Popis zakázky

Představte si domov, kde má každý člen rodiny svůj prostor, ale zároveň zůstává dostatek místa pro společné chvíle – právě takový je tento byt o dispozici 4+1 a výměře 88 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu. Už při vstupu vás zaujme jeho přehledná a praktická dispozice s čtvercovou chodbou, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti. Promyšlená orientace na světové strany dodává bytu jedinečnou atmosféru – pokoje orientované na jihozápad jsou příjemně prosluněné během odpoledne, zatímco kuchyně s obývacím prostorem na severovýchod nabízí klidné ranní světlo a vyvážené klima po celý den. Nemovitost prošla v průběhu let postupnou a citlivou renovací, která zvyšuje její komfort i hodnotu.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz