

Prodej řadového domu 4+1.

STING
**ID zakázky: 135510****PRODEJ**

Cena v kanceláři

Lokalita

Opava / Kateřinky

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

269 m²

Zastavěná plocha

61 m²

Užitná plocha

133 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

92 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Podlahová plocha

133 m²

Plocha balkonu

8 m²

Komunikace

dlážděná

Popis zakázky

Exkluzivně nabízíme prodej řadového domu na Ratibořské ulici a Opavě - Kateřinkách. Dům je podsklepený s garáží, skladem, komorou, prádelnou a kotelnou, ze sklepu je také přístup do zahrady. V přízemí máme obývací pokoj, WC, spíž a kuchyň s jídelnou s výstupem na zahradní terasu. V prvním patře je koupelna s WC šatna, dětský pokoj a ložnice s pracovním, které mají přístup na balkóny. Dům byl zkolaudován v roce 1977 a pečlivě udržován. V roce 2019 byla kompletně zrekonstruována kuchyň, vyměněna okna a zateplená severozápadní stěna. Vytápění nemovitosti je zajištěno plynovým kotlem, včetně ohřevu vody. Za domem je relaxační zahrada na ploše 125m², která je přístupná také ze zadní strany. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.glogovsky@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

