

# Rodinný dům 5+1

**STING**  
😊**ID zakázky: 135506****Cena 7 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Brumovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

F - Velmi nevhodná

Bazén

Ano

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 135 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

123 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

187 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

130 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Plocha balkonu

11 m<sup>2</sup>

Rok rekonstrukce

2 016

Telekomunikace

internet

Popis zakázky

Kdo hledá dům, kde se dá okamžitě bydlet a stačí jen vymalovat, máme exkluzivně nabídku nepodsklepeného patrového rodinného domu v Brumovicích u Opavy. V přízemí je společenská místnost s francouzskými okny a krbem, pracovna, prostorná koupelny s WC, místnost s finskou saunou, technická místnost a komora. Na patře je obývací pokoj a ložnice s výstupem na balkon, kuchyň s jídelnou, dětský pokoj a koupelna s WC. Vytápění domu je zajištěno, jak krbem, tak kondenzačním plynovým kotlem. Dům je velmi dobře udržován a během užívání byl upravován - výměna oken - patro euro okna, přízemí plastová, zateplení severní obvodové stěny a krovů, nový nátěr fasády, výměna kuchyně a její dispozice. Na zahradě máme k dispozici krytý bazén, pergolu a prostor s venkovním krbem.

**Pavel Glogovský**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavel.glogovsky@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

