

ID zakázky: 135500

Cena 85 085 Kč

PRODEJ

**Lešany
u Nelahozevsi, 943 m²**



Lokalita

Nelahozeves / Lešany

Druh pozemku

pole

Celková plocha

1 309 m²

Prodej po částech

Ne

Popis zakázky

Prodej pole (orná půda) u Prahy, Lešany u Nelahozevsi, 1309 m² Hledáte bezpečné uložení kapitálu s jasně definovaným potenciálem? Nabízíme k prodeji dvě parcely v katastrálním území Lešany u Nelahozevsi, situované mimo zastavěné území, což zaručuje klid a dlouhodobou hodnotu v jedné z nejžádanějších lokalit, jen 20 minut od Prahy. Detailní možnosti využití dle územního plánu: 1. Parcela č. 246/15 (975 m²) – Smíšené nezastavěné území (N) Tento pozemek je ideální pro zhodnocování skrze přírodní produkci. Územní plán zde výslovně připouští: Hospodaření: Činnosti a stavby pro využívání přírodních zdrojů (orná půda, pastviny, sady, vinice či zahrady). Krajinné úpravy: Opatření a stavby v krajině (mimo lesnictví), které zvyšují estetickou a funkční hodnotu pozemku. 2. Parcela č. 379/6 (334 m²) – Lokální biocentrum (LBC 264) Unikátní pozemek začleněný do územního systému ekologické stability. Tato poloha zajišťuje, že charakter krajiny zůstane zachován. Přípustná výstavba: Možnost umístění vedlejších staveb hospodářského charakteru o rozměrech až 3 × 3 m. Proč je tato investice strategická? Ochrana proti inflaci: Půda u Prahy je vysoce omezený zdroj, jehož cena historicky neklesá. Transparentnost: Přesně definované limity využití chrání investora před nepředvídatelnou okolní výstavbou. Dostupnost a růst: Přímá vazba na rozvíjející se Nelahozeves a Kralupy nad Vltavou a blízkost Prahy zajišťují budoucí likviditu. Investujte chytrě do půdy, která dává smysl. Pro více informací mě kontaktujte ještě dnes!



Ing. Iryna Usheva

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

iryna.usheva@rksting.cz

