

# Prodej rodinného domu 4+1, Široká Niva

**STING**  
😊**ID zakázky: 135498****Cena 5 590 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Široká Niva

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

1 354 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

112 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

219 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

170 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Telekomunikace

telefon, internet

Doprava

vlak, silnice, autobus

Elektrina

230V, 400V

Popis zakázky

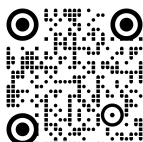
Nabízíme k prodeji modernizovaný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží v klidné obci Široká Niva, která nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody i veškeré občanské vybavenosti. Dům se nachází mimo záplavovou oblast, nebyl zatopen: Stupeň 1 - zóna se zanedbatelným výskytem povodně. Možnost okamžitého nastěhování. Jedná se o zděný rodinný dům, který je z 1/2 podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor či technické zázemí domu - je zde umístěna kompletní technologie domu. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1354 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další využití dle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je také garáž přímo v domě, která zajišťuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

**Martin Romanov**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.romanov@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

