Pronájem komerčních prostor v centru Ostravy 220 m²

STING

ID zakázky: 135490

Cena 35 000 Kč/měsíc

Kauce ve výši dvou nájmů, energie cca 7.000,- Kč/měsíc













Lokalita	Ostrava / Moravská Ostrava
Užitná plocha	220 m²
Typ domu	patrový
Energetická náročnost budovy	nemusí být doloženo
Druh prostor	obchodní
Garáž	Ne
Plocha kanceláří	220 m²
Typ budovy	cihlová
Stav objektu	dobrý
Plocha pozemku	220 m²
Počet podlaží objektu	2
Zastavěná plocha	220 m²

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m² (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m² přízemí a 73 m² v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova. Prostory se nachází v přízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, čemuž odpovídá i jejich současný stav (viz přiložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostorů, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití. Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro: obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní činnost nebo jiné podnikatelské aktivity. Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost. Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – v bezprostřední blízkosti je jeden z největších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost. Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina). Nájemné: 30 000 Kč / měsíc Kauce: ve výši dvou nájmů Dostupnost: dle dohody

Ing. Leona Drozdová
Správce nemovitostí / Obchodník s nemovitostmi

+420 778 479 411
leona.drozdova@stingholding.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance