

# Pronájem komerčních prostor v centru Ostravy 220 m<sup>2</sup>

# STING

ID zakázky: 135490

## Cena 35 000 Kč/měsíc

Kauce ve výši dvou nájmu, energie cca 7.000,- Kč/měsíc

PRONÁJEM



Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava

Užitná plocha

220 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

220 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobry

Plocha pozemku

220 m<sup>2</sup>

Počet podlaží objektu

2

Zastavěná plocha

220 m<sup>2</sup>

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o velikosti cca 220 m<sup>2</sup> (vrchní a spodní office) (jedná se o 122m<sup>2</sup> přízemí a 73 m<sup>2</sup> v suterénu) nacházející se v centru Ostravy na ulici Denisova. Prostory se nachází v přízemí a aktuálně jsou využívány jako fitness studio, čemuž odpovídá i jejich současný stav (viz přiložené fotografie). Součástí inzerátu jsou také vizualizace vyklizených prostorů, které ukazují jejich potenciál pro jiné využití. Dispozičně se jedná o otevřený prostor s možností variabilního řešení. Prostory jsou vhodné například pro: obchodní plochy vhodné pro prodejnu, kavárnu, obchodní činnost nebo jiné podnikatelské aktivity. Velkou výhodou je dostatek denního světla a otevřený výhled do okolí, který dodává prostoru vzdušnost. Prostory se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – v bezprostřední blízkosti je jeden z největších dopravních uzlů v Ostravě (tramvaj, trolejbus, autobus i vlak), což umožňuje rychlé spojení po celém městě. V docházkové vzdálenosti se nachází Nová Karolina office park, úřady, banky, obchody, hotel Imperial, business inkubátor Ostravice i další občanská vybavenost. Parkování je možné formou rezidentního parkování, případně v okolí (např. Karolina). Nájemné: 30 000 Kč / měsíc Kauce: ve výši dvou nájmu Dostupnost: dle dohody

**Ing. Leona Drozdová**

Správce nemovitostí / Obchodník s nemovitostmi

+420 778 479 411

leona.drozdova@stingholding.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU  
1997

PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ  
50 tisíc

HYPOTÉKY - JEVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE  
STING Finance