

ID zakázky: 135453

Cena 3 690 000 Kč



PRODEJ



Lokalita

Jihlava

Užitná plocha

42 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

42 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

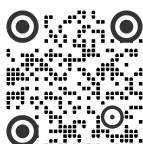
Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m², který se nachází v cihlovém domě v atraktivní lokalitě u hlavního nádraží v Jihlavě. Byt disponuje praktickým uspořádáním, kdy samostatná kuchyně a obytný pokoj poskytují dostatek prostoru jak pro pohodlné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Velkým benefitem je balkon o velikosti 4 m², ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci, a také komora přímo v bytě, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní kotel, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení. Díky své poloze v blízkosti hlavního nádraží je byt skvěle dostupný jak pro každodenní dojíždění, tak i pro veškerou občanskou vybavenost v okolí. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investici s potenciálem stabilního výnosu.

**David Zeman**Specialista na prodej, výkupy a
oddlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ david.zeman@rksting.cz

**RNDr. Zdeněk Černý**

Finanční specialista

☎ +420 602 443 896

✉ zdenek.cerny@stingfinance.cz