

ID zakázky: 135451

Cena 7 900 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Bystřice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha pozemku

811 m²

Zastavěná plocha

140 m²

Užitná plocha

220 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

200 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2x 3+kk

Schodiště

zábradlí - betonové

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům ve vyhledávané obci Bystřice, který prošel rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení i investiční příležitosti. Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk o výměře 100m², každá s vlastním vstupem. To umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo využití jedné části k pronájmu. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, v obývacích pokojích doplňují atmosféru teplého domova krby. Dům je ihned obyvatelný, k dokončení zbývá pouze fasáda, což dává novému majiteli možnost doladit finální vzhled dle vlastních představ. V horním patře je v plánu výstavba terasy s výhledem na řeku Hlučovou. Na zahradě je dostatek místa v vytvoření altánu k příjemnému posezení.

**Alexander Piechaczek**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ alexander.piechaczek@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz