

# Prodej haly 196 m<sup>2</sup>

# STING

ID zakázky: 135436

Cena 7 200 000 Kč



Lokalita

Ostrava / Poruba

Užitná plocha

196 m<sup>2</sup>

Účel budovy

výroba

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Typ domu

přízemní

Garáž

Ano

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

196 m<sup>2</sup>

Podlaží

1

Ostatní vybavení

plot, garáž, sociální zařízení

V provozu

Ano

Telekomunikace

internet

Ostatní rozvody

kabelové rozvody

Doprava

dálnice, silnice, MHD

Elektrína

230V, 380V

Voda

vodovod, rozvod studené a teplé vody

Odpad

kanalizace

Topné těleso

radiátory, krbová kamna

Zdroj teplé vody

elektrokotel

Topení

ústřední - dálkové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční objekt o užitné ploše cca 196 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní a velmi dobře dostupné lokalitě Ostrava–Poruba, na ulici Nad Porubkou. Objekt je situován v blízkosti hlavního dopravního tahu Rudná (silnice I/11), s rychlým napojením na dálnici D1, což zajišťuje výbornou dostupnost jak pro osobní, tak nákladní dopravu. Lokalita je dlouhodobě využívána ke komerčním a průmyslovým účelům, což z ní činí ideální místo pro podnikání s důrazem na logistiku a dostupnost. Samotná nemovitost nabízí otevřený a variabilní prostor vhodný pro široké spektrum využití, jako je dílna, sklad, lehká výroba, servisní zázemí nebo kombinace provozu s administrativou. Součástí objektu je také sociální zázemí včetně WC a sprchy a praktická kuchyňka pro zaměstnance.



**Daniel Bučko**

Manažer pro správu a development /  
Správce nemovitostí / Obchodník s  
nemovitostmi

+420 777 988 151

daniel.bucko@stingholding.cz

