

# Byt 3+1 s dvěma lodžii, Pionýrská, Moravský Krumlov

**STING**  
smiley**ID zakázky: 135434****Cena 5 300 000 Kč**

včetně provize RK

**PRODEJ**

Byt 3+1, 4. NP



Lokalita

Moravský Krumlov

Užitná plocha

77 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

83 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha lodžie

0 m<sup>2</sup>

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Měsíční poplatky - počet osob

2

Měsíční poplatky

4 500

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 80m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Pionýrská v Moravském Krumlově. Byt disponuje dvěma lodžii, jež poskytují příjemný prostor k odpočinku i dostatek denního světla. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, WC a praktickou předsiň. Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Velkou výhodou je lokalita s dobrou občanskou vybaveností a dostupností - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody i možnosti volnočasových aktivit. Okolí nabízí dostatek zeleně a klidné prostředí pro pohodlné bydlení. Pro podrobnější informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Ing. Kamil Dřevojan**

Regionální manažer / Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ kamil.drevojan@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

