

Pronájem haly, Ostrava - Hrabová, Paskovská

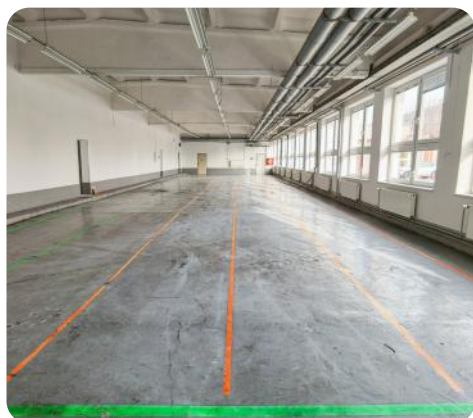
STING

ID zakázky: 135419

Cena 80 000 Kč/měsíc

Velmi nízké náklady na vytápění

PRONÁJEM



Lokalita

Ostrava / Hrabová

Užitná plocha

600 m²

Účel budovy

sklad

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

600 m²

Podlaží

1

Počet míst k parkování

2

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 600 m² užitné plochy, z toho: - cca 310 m² tvoří samotná skladovací/výrobní hala (celistvý prostor), - cca 290 m² tvoří kanceláře, sociální zázemí, šatny, sprchy, dílny a další obslužné prostory. Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis, logistiku nebo kombinovaný provoz (sklad + administrativa + dílna). Budova je jednopodlažní, nepodsklepená, s rovnou střechou, plně funkční a připravena k okamžitému využití. Technické parametry haly: Sklad/výrobní plocha: cca 310 m² Minimální výška: 3,4 m Maximální výška: 4,6 m Světlná výška pod vazníky: 3,6 m Rozměry haly: délka 32 m, šířka 8,5 m Vjezdová vrata: minimální výška 2,4 m (možnost úpravy podle potřeb nájemce až na 3,5m) Dostupné technologie a vybavení: - stlačený vzduch - užitková voda - 2 průmyslové zvlhčovače - zázemí pro zaměstnance: šatny, sprchy, toalety - 6 kanceláří - 2 dílny - osvětlení haly - velmi dobrý technický stav budovy Klíčové výhody pro Vaše podnikání: - nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365 - kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici - rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy - bezproblémový příjezd pro kamiony a velké soupravy - výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56) - možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu Významná konkurenční výhoda - velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u větších provozních nebo průmyslových prostor.



Karolína Mintělová

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10

karolina.mintelova@rksting.cz

