

ID zakázky: 135415

**Cena 4 250 000 Kč**



Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Aleše Hrdličky

Užitná plocha

63 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

69 m<sup>2</sup>

Stav objektu

před rekonstrukcí

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Plocha lodžie

3 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa

3 m<sup>2</sup>

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Popis zakázky

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi slunný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který je ihned k dispozici. Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě na ulici Aleše Hrdličky. Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření bydlení přesně na míru. Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje a kuchyň s potenciálem propojení s obývacím pokojem, čímž lze vytvořit moderní otevřený prostor. Koupelna je rovněž v původním stavu, toaleta je oddělená. Bytové jádro je původní, v kombinaci panelu a umakartu. Velkou výhodou je atraktivní lokalita v Ostravě Porubě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD.



**Ing. Jana Slováčková**  
 Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

jana.slovackova@rksting.cz



**Miroslava Suchánková**  
 Finanční specialista

+420 605 409 781

miroslava.suchankova@stingfinance.cz

