

ID zakázky: 135405

Cena 9 000 000 Kč



Lokalita

Ostrava / Muglinov

Užitná plocha

530 m<sup>2</sup>

Účel budovy

obchodní centrum

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

skeletová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

580 m<sup>2</sup>

Podlaží

1

Počet míst k parkování

5

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Ostatní vybavení

sociální zařízení

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi komerční nemovitost, která se nachází nedaleko centra města Ostravy. Nemovitost má užitnou plochu 530 m<sup>2</sup> a je vnitřně členěna na část zázemí a prodejní plochy, které se nacházejí z "čelní" strany nemovitosti. V zadní části je umístěna rampa pro nakládku či vykládku zboží. Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 929 m<sup>2</sup> /vč. zastavěné části/. Technické parametry: základy-beton, konstrukce a stropy-železobeton. střecha plochá /krytina živičná, svařovaná/, výkladce-kov, vytápění dálkové /VEOLIA/, kanalizace plast. Výhody nemovitosti: vynikající dopravní dostupnost, poloha na sídlišti, mnoho způsobů využití. Doporučení: Nemovitost vhodná např. pro zdravotnické zařízení, školku, e-shop, skladovací či výrobní prostory, kancelářské zázemí, prodejnu apod.



**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

+420 800 10 30 10

radka.demcakova@rksting.cz

