

ID zakázky: 135399

Cena v kanceláři

**PRODEJ**



Lokalita

Horní Bludovice / Prostřední Bludovice

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

3 216 m<sup>2</sup>

Prodej po částech

Ano

Inženýrské sítě

vodovod, elektřina

Charakter okolní zástavby

bydlení

Umístění objektu

klidná část obce

Komunikace

asfaltová

Doprava

dálnice, silnice, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, supermarket

Sklon pozemku

mírný svah

Popis zakázky

Exkluzivně nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 695 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě s nádhernými výhledy na panorama Beskyd. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu či rekreačního bydlení v harmonii s přírodou. Pozemek je mírně svažité, slunný a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vašich představ o bydlení. Velkou výhodou je možnost rozdělení na dvě samostatné parcely, což otevírá potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak i investiční záměr. K pozemku náleží ještě příjezdová nezpevněná cesta o velikosti 521 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě: • elektřina a voda jsou dostupné na hranici pozemku • plyn není k dispozici • odpad je nutné řešit individuálně (ČOV, septik nebo jímka), napojení na obecní kanalizaci není možné. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních obcí i měst. Do Haviřova a Frýdku-Místku dojedete autem za necelých 10 minut, do centra Ostravy kolem 20 minut. Pokud máte malé děti, základní a mateřská škola jsou k dispozici přímo v obci. Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou a krásnými výhledy, tento pozemek je pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté.



**Mgr. Michaela Řeháková**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

michaela.rehakova@rksting.cz

