

ID zakázky: 135383

**Cena 2 650 000 Kč**



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Tvrdkov

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

993 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

96 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

96 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

96 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

3

Podlahová plocha

96 m<sup>2</sup>

Nízkoenergetický

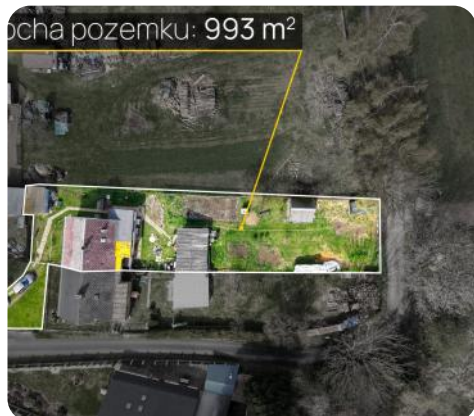
Ne

Rok rekonstrukce

1 970

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům 3+kk se zahradou. Nemovitost je v udržovaném zachovalém a suchém stavu, ideální pro trvalé bydlení i jako prostorná chalupa. Dispozice a interiér: Vstupní chodba poskytující dostatek soukromí a prostoru. Kuchyň s obývacím prostorem a dvě samostatné ložnice. Koupelna s vanou a samostatné WC. Praktická komora (špajz) pro uskladnění zásob či nářadí. Plastová okna a ohřev vody elektrickým bojlerem. Technické parametry: Vytápění: elektrokotel + nová krbová kamna s výměníkem (2025) pro úsporný provoz a tepelnou pohodu a příjemnou atmosféru. Inženýrské sítě: Napojení na obecní vodovod, odpady řešeny vlastní moderní ČOV. Zahradu a zázemí: K domu náleží rovinatá zahrada, která má velkou výhodu v podobě vstupu i ze zadní strany pozemku.



**Nikola Burianová**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

nikola.burianova@rksting.cz



**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

+420 731 777 544

andrea.konickova@stingfinance.cz