

ID zakázky: 135369

Cena 2 650 000 Kč

**PRODEJ**



Dispozice: 3+kk  
Výměra bytu: 56,4 m<sup>2</sup>  
Lodžie: 5,4 m



Lokalita

Karviná / Ráj, ul. Březová

Užitná plocha

56 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

56 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Převod do OV

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+kk a výměře 56,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Karviné-Ráji. Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na detail, kvalitu i dlouhodobou hodnotu. Dispozice byla citlivě upravena z původního 2+1 na elegantní a vzdušné 3+kk, které maximálně využívá každý metr prostoru. Interiér působí nadčasově, čistě a velmi harmonicky. Kvalitní podlahy, precizně provedené omítky, designové interiérové dveře, moderní kuchyňská linka i vkusně řešená koupelna se sprchovým koutem, vytvářejí celek, který uspokojí i náročnější klienty. Samostatné WC stejně jako nové rozvody elektřiny jsou samozřejmostí. Kuchyňská linka je nejen moderní, ale i designově výrazná, v elegantních žluto-šedých tónech a přirozeně navazuje na obývací část bytu. Zasklená lodžie posouvá bydlení na ještě vyšší úroveň, protože zde vznikl plnohodnotný relaxační prostor se sedací soupravou (ideální pro ranní kávu, klidné chvíle s knihou i večerní odpočinek). Díky zasklení nabízí využití po většinu roku.



**Ing. Světlana Kufová**

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

svetlana.kufova@rksting.cz



**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

+420 602 705 614

roland.kotajny@stingfinance.cz