

# Prodej rodinného domu v Ludgeřovicích

**STING**  
😊**ID zakázky: 135359****Cena v kanceláři****PRODEJ**

Lokalita

Ludgeřovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

A - Mimořádně úsporná

Bazén

Ano

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

720 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

120 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

188 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

162 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5+1

Elektrina

400V

Občanská vybavenost

škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, kompletní síť obchodů a služeb

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný, celopodsklepený rodinný dům o dispozici 5+1 v oblíbené a klidné lokalitě Ludgeřovice. Dům je ideální pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a velmi nízkými provozními náklady. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora, kterou lze využít jako úložný prostor nebo menší technické zázemí. Dispozice přízemí je praktická a umožňuje pohodlné fungování celé rodiny. V patře domu jsou čtyři ložnice, vhodné jako dětské pokoje, ložnice rodičů, pracovna či pokoj pro hosty. Dále je zde koupelna s infrasaunou a vířivou vanou, které poskytují nadstandardní komfort a prostor pro domácí wellness.

**Šárka Straková**

Specialista na prodej, výkupy a odpuštění nemovitostí - Garant

☎ +420 800 10 30 10

✉ sarka.strakova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

