

ID zakázky: 135345

**Cena 7 700 000 Kč**

**PRODEJ**



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Nová Paka

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

768 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

126 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

220 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

sídliště

Obytná plocha

68 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Rok kolaudace

1 975

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené a klidné části Nové Paky, v ulici Husitská. Dům poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází zimní zahrada, prostorná garáž s přímým vstupem do domu, sušárna, prádelna, kotelna a technická místnost vhodná jako dílna nebo sklad. V patře se nachází prostorný byt, kde je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně se spíží, dvě prostorné ložnice, menší pokoj vhodný jako pracovna či dětský pokoj, koupelna a WC. Součástí domu je také sklep se dvěma místnostmi. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Na hranici pozemku byla nově přivedena přípojka optického internetu. Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem a radiátory.



**Patrik Hampl**

Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

patrik.hampl@rksting.cz



**Hana Horáková**

Finanční specialista

+420 608 331 131

hana.horakova@bofinance.cz