

ID zakázky: 135341

Cena 4 290 000 Kč



Lokalita

Větrkovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 891 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

225 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

497 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

polosamota

Obytná plocha

225 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Popis zakázky

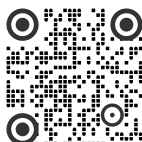
Dobrý den, pokud hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady své podnikání a také krásné bydlení, pak tu pro Vás mám jednu opravdu výjimečnou investiční příležitost. Dům je o celkové rozloze 497m<sup>2</sup>, z toho 225m<sup>2</sup> je obytná část, která se nachází v patře domu a zbylých 272m<sup>2</sup> slouží jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v suterénu domu. Tudiž zde můžete pohodlně přijímat klienty a zároveň tak mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí. Po celém dni si pak s rodinou můžete užít nikým nerušený relax na přilehlé stavební parcele nacházející se za domem, která nyní slouží jako zahrada a do budoucna jako investice například pro další generace. Po relaxaci na zahradě není nic lepšího, než si vyběhnout pár schodů do patra a vyspat se do nového dne ve Vašem vysněném bydlení. Dům je napojen na plynovou přípojku, má dva plynoměry pro spodní a vrchní patro, zrovna tak elektroměry - můžete tak bez obav zcela oddělit náklady na podnikání od bydlení.

**Jan Kunz**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jan.kunz@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

