

ID zakázky: 135341

Cena 4 290 000 Kč



Lokalita

Větrkovice

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 891 m²

Zastavěná plocha

225 m²

Užitná plocha

497 m²

Umístění objektu

polosamota

Obytná plocha

225 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Popis zakázky

Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení? Pak jste našli výjimečnou příležitost. Nemovitost s celkovou výměrou 497 m² poskytuje 225 m² jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m² sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu. Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí. K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem. Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu. Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří domu.

**Martin Zbořil**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.zboril@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

