Prodej rodinného domu ve Větřkovicích s rozsáhlým dílenským zázemím

STING

Číslo zakázky: 135341

Cena 3 790 000 Kč













Lokalita

Větřkovice

Typ budovy	Poloha objektu
smíšená	samostatný
Typ domu	**Sklep**
patrový	není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén	Garáž
Ne	Ano
Velikost domu	**Druh domu**
3 pokoje	rodinný dům
Počet podlaží objektu	**Stav objektu**
1	dobrý
Plocha pozemku	**Zastavěná plocha**
1 891 m²	225 m²
Užitná plocha	**Umístění objektu**
497 m²	polosamota
Obytná plocha	**Kvalitativní standard**
225 m²	dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Popis zakázky

Hledáte nemovitost, kde skloubíte dohromady podnikání a také bydlení? Pak jste našli výjimečnou příležitost. Nemovitost s celkovou výměrou 497 m² poskytuje 225 m² jako obytnou část, nacházející se v patře domu a pak také 272 m² sloužících jako dílenské zázemí s vlastním sociálním zázemím v přízemí domu. Můžete zde tedy pohodlně přijímat klienty a mít pod kontrolou chod celého firemního zázemí. K relaxaci může posloužit nejen přilehlá zahrada, ale také zahrada nacházející se za domem. Tato může v budoucnu najít využití pro další výstavbu rodinného bydlení, např. pro děti, neboť je v územním plánu určena pro výstavbu. Nemovitost je napojena na plynovou přípojku, elektrickou energii, vodovodní řad. Jako zdroj vody může sloužit i studna nacházející se za domem. Odpady jsou svedeny do velkého septiku, který je umístěn na zpevněné ploše nádvoří domu.



Martin Zbořil
Specialista na trh s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
martin.zboril@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista
+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz