

Rodinný dům Třinec - Olřichovice

STING
😊**ID zakázky: 135308****Cena 3 490 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Třinec / Oldřichovice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

3/4 podsklepeny

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

v rekonstrukci

Plocha pozemku

2 251 m²

Zastavěná plocha

187 m²

Užitná plocha

240 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

220 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Počet pokojů

6

Elektrina

230V

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji celopodsklepený cihlový rodinný dům v Oldřichovicích u Třince, určený k celkové rekonstrukci. Nemovitost je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ. Výhodou je již realizovaná nová střecha včetně krytiny, která výrazně snižuje budoucí investice. Dispozice domu nabízí v přízemí 5 místností a započatou koupelnu s WC. Podkroví disponuje prostornými půdními prostory, ideálními pro vybudování další bytové jednotky. Dům je vhodný nejen k rodinnému bydlení, ale i ke kombinaci s podnikáním. Celková výměra pozemku činí 2.251 m², přičemž cca 1.800 m² je dle územního plánu vedeno jako stavební pozemek, což otevírá další možnosti využití. Součástí je také zděná hospodářská stavba s novou střechou.

**Alexander Piechaczek**

Specialista na prodej, výkupy a odlužení nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ alexander.piechaczek@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz