

Komerční areál, 1.306 m², ul. Staré Rybníky, Přerov

STING
😊

ID zakázky: 135260

Cena 8 950 000 Kč**PRODEJ**

Lokalita

Přerov / Přerov I-Město

Užitná plocha

1 306 m²

Účel budovy

průmyslový areál

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ano

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

1 306 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

10

Ostatní vybavení

plot

V provozu

Ne

Jiné plochy

130 m²

Výrobní plocha

116 m²

Plocha skladů

19 m²

Zastavěná plocha

179 m²

Počet podlaží objektu

2

Umístění objektu

okraj obce

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi komerční areál nacházející se na okraji Přerova směrem na Dluhonice na ulici Staré Rybníky v Přerově. Celková rozloha areálu je 1.306 metrů čtverečních, areál je kompletně oplocen. Na pozemku se nachází dvě budovy. Hlavní budova s kanceláří, toaletou a velkou dílnou se dvěma vraty a dvěma montážními jámami má nevyužitě podkroví ideální pro vybudování administrativních prostor, případně pro bydlení. Naproti hlavní budovy se nachází sklad. Na pozemku jsou umístěny ještě další přístřešky. Areál je napojen na elektřinu 230/380V. Odpad je sveden do žumpy. Vodu zajišťuje studna nacházející se na pozemku. Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Areál se nachází cca kilometr od nájezdu na dálnici D1. Areál má široké využití pro podnikání.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

