

# Stylové bydlení v srdci Ostravy, byt 2+1, ul. Vítězná.

**STING**  
smiley**ID zakázky: 135255****Cena 5 290 000 Kč**

vč. právního servisu

**PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Moravská Ostrava, ul. Vítězná

Užitná plocha

67 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

79 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha sklepa

12 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Zdroj topení

plynový kotel

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Telekomunikace

internet, kabelová TV

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží historického domu na prestižní adrese Vítězná v centru Ostravy. K bytu náleží také nadstandardně prostorný sklep (12 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v domě s více než stoletou historií, který dodává místu jedinečný charakter a atmosféru městského bydlení s duší. Jedním z hlavních benefitů je výjimečná lokalita – jen pár kroků od Komenského sadů, které patří k nejkrásnějším místům pro relaxaci i aktivní odpočinek v Ostravě. V bezprostředním okolí se nachází také vyhledávaný plavecký bazén Čapkárna či Hornická poliklinika stejně jako kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD. Interiér bytu je světlý a působí velmi příjemným dojmem.

**Veronika Nad'álová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ veronika.nadalova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

