

ID zakázky: 135126

Cena 2 499 000 Kč




v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Ostrava / Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Užitná plocha

33 m²

Dispozice bytu

1+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

5

Počet podlaží objektu

12

Celková plocha

33 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

výtah

Zdroj topení

ústřední dálkové

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu na ulici Dr. Martíňka v Ostravě - Hrabůvce. Celková plocha bytu je 33 m². Byt je v původním zachovalém stavu vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jihovýchodním směrem. K bytu náleží sklepní kóje. Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě se nachází výtah. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 990 Kč) je byt vhodný také k investici. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD). PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G – mimořádně nevhodná.



Mgr. Pavel Sporysch MBA
Obchodník s nemovitostmi

 +420 800 10 30 10

 pavel.sporysch@rksting.cz


Ing. Miroslava Petličarovská
Finanční specialista

 +420 603 307 130

 miroslava.petlicarovska@bofinance.cz