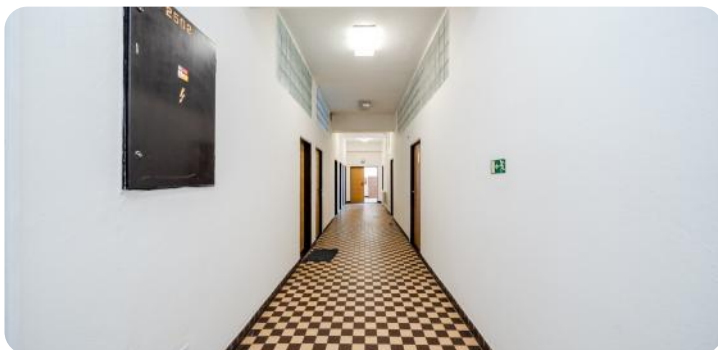


ID zakázky: 135117

Cena 190 Kč/m²/měsíc

PRONÁJEM



Lokalita

Ostrava / Hrabová

Užitná plocha

13 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

kanceláře

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

13 m²

Typ budovy

cihlová

Počet míst k parkování

1

Stav objektu

dobry

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory situované ve třípatrové administrativní budově s výborným dopravním napojením na ulici Místecká (D56). K dispozici je sociální zázemí, dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí. Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Zajištěna je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což přispívá k maximální ochraně majetku. K dispozici jsou také rozsáhlé parkovací kapacity. Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění. Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst společnosti. Cena a poskytované služby: Nájemné: 190 Kč/m²/měsíc bez DPH + energie dle skutečné spotřeby Služby: paušální poplatek dle velikosti pronajaté plochy zahrnuje: nepřetržitou ostrahu areálu a provoz vrátnice kamerový systém úklid komunikací a společných prostor areálu pravidelnou údržbu zeleně zimní údržbu (posyp, odklízení a odvoz sněhu) osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie Parkování: 1–2 parkovací místa zdarma každé další parkovací místo: 1.200 Kč/měsíc Provizní činí jeden měsíční nájem + DPH. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Karolína Mintělová

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

+420 800 10 30 10

karolina.mintelova@rksting.cz

