

ID zakázky: 135079

Cena 200 815 Kč



Lokalita

Nelahozeves / Lešany

Druh pozemku

pole

Celková plocha

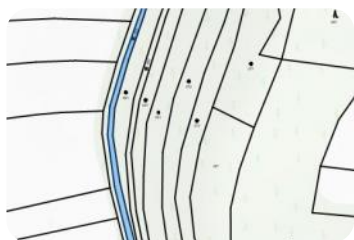
2 380 m²

Prodej po částech

Ano

Popis zakázky

Nabízíme exkluzivní investiční příležitost ve dvou žádaných lokalitách v těsném sousedství Prahy – v obcích Zlončice a Lešany u Nelahozevsí. K prodeji je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 2 380 m², které lze zakoupit jako ucelené portfolio pro maximální zhodnocení, nebo i jednotlivě dle Vašeho výběru. Rozdělení lokalit a výměř: 1. Lokalita Zlončice (Trvalý travní porost) Parcela 66/2: 484 m² Parcela 66/3: 587 m² Pozemky se nacházejí v malebné lokalitě u břehu Vltavy. Zlončice jsou vyhledávaným místem pro rekreaci i budoucí rezidenční rozvoj, což dává těmto parcelám vysokou přidanou hodnotu. 2. Lokalita Lešany u Nelahozevsí (Orná půda) Parcela 245/15: 975 m² Parcela 379/6: 334 m² Kvalitní zemědělská půda v oblasti s velmi dynamickým rozvojem a výbornou vazbou na infrastrukturu Nelahozevsí a Kralup nad Vltavou. Proč investovat právě zde? Flexibilita prodeje: Možnost koupě celého souboru nebo konkrétní parcely dle Vašich investičních možností. Vynikající dostupnost: Obě lokality leží v koridoru dálnice D8 s dojezdem do Prahy do 20 minut. Bezpečný přístav pro kapitál: Půda v aglomeraci Prahy je vysoce omezený zdroj a představuje ideální ochranu před inflací. Dlouhodobý potenciál: Vzhledem k rozšiřování zastavitelných území v tomto regionu se jedná o strategickou investici s výhledem na budoucí změnu využití. Ať už hledáte menší parcelu pro uložení úspor, nebo chcete rozšířit své pozemkové portfolio o strategické celky u Prahy, tato nabídka je určena právě Vám. Pro doplňující informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku



Ing. Iryna Usheva
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
iryna.usheva@rksting.cz

