

ID zakázky: 135079

Cena 117 810 Kč



Lokalita

Zlončice

Druh pozemku

pole

Celková plocha

1 071 m²

Prodej po částech

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely (1 071 m²) v k.ú. Zlončice, jen 20 minut od hlavního města. Lokalita: Zlončice (okres Mělník) Celková výměra: 1 071 m² Parcely: č. 66/2 (484 m²) a č. 66/3 (587 m²) Druh pozemku: Trvalý travní porost Hledáte bezpečný přístav pro své úspory v těsné blízkosti Prahy? Tato nabídka kombinuje jistotu vlastnictví půdy s výhledem na budoucí zhodnocení v rozvíjejícím se regionu. Obec Zlončice aktuálně využívá vymezení zastavěného území a nemá vydaný nový územní plán. To představuje strategickou příležitost pro budoucí plánování. Dle nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., § 122) lze pozemky v nezastavěném území využít pro: Rekreati a cestovní ruch: Realizace zázemí pro volnočasové aktivity u řeky. Zemědělství a drobné hospodaření: Ideální pro vlastní kus přírody. Ochrana krajiny: Záruka klidu a zachování přírodního rázu bez masivní výstavby. Proč vsadit právě na tuto nabídku? Nedostatkový zdroj: Pozemků přímo u břehu Vltavy v okolí Prahy ubývá – jejich hodnota je historicky stabilní a dlouhodobě roste. Nepropáste příležitost vlastnit kus břehu Vltavy, kontaktujte mě ještě dnes!



Ing. Iryna Usheva
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

iryna.usheva@rksting.cz

