

ID zakázky: 135031

Cena 10 500 Kč/měsíc



Lokalita

Opava / Předměstí

Užitná plocha

70 m<sup>2</sup>

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

70 m<sup>2</sup>

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Popis zakázky

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> v Opavě na ulici Kasárenská. Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí bytového domu v bezprostřední blízkosti centra města a obchodního domu Breda & Weinstein, kde je k dispozici pohodlné parkování pro Vaše zákazníky. Významnou výhodou lokality je, že prostory nebyly nikdy zasaženy povodněmi. Prostory jsou vhodné jako prodejna, showroom, kanceláře či kombinace administrativního a obchodního zázemí. Součástí je kuchyňský kout, toaleta a zázemí pro zaměstnance. Měsíční nájemné činí 10.500 Kč. Zálohy na služby (dle provozu): voda 500 Kč, elektřina 1.000 Kč, plyn 3.000 Kč – vše pod správou společnosti Remark. K prostorám je možné sjednat uzavřené parkování pro zaměstnance za 1.450 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 21.000 Kč. Poplatek za zprostředkování je 12.750 Kč vč. DPH. Majitel preferuje seriózní a dlouhodobý nájemní vztah a vyhrazuje si právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte.



**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10

jiri.pospisil@rksting.cz

